Chiquinquirá, 09 de octubre del 2025.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. C 20 6 12 Lo 1		**Matrícula.** 072-70289	**Número Predial Nacional.** 15176010100000016000400000000	
Propietarios. HENRY BALDEON LEAL	**Identificación del propietario.** CC 7300186	**Nomenclatura** C 20 6 12 Lo 1	**Área de Terreno.** 100 M^2	**Área Construida.** 74 M^2
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				
Información cartográfica. El predio objeto de solicitud cuenta con información cartográfica.		**Condición del predio.** Predio formal en condición de NPH	**Información Jurídica.** No presenta inconsistencia.	

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio rural ubicado en C 20 6 12 Lo 1 del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, el actual propietario según la base catastral es HENRY BALDEON LEAL, se realiza una compraventa a favor de TITO RINCON QUINTERO mediante la Escritura Pública No. 1178 del 10 de agosto de 2023 otorgada en la notaría segunda de Chiquinquirá, siendo este el actual propietario del predio.

DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase –

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

2. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, el señor TITO RINCON QUINTERO identificado con la cédula de ciudadanía número 19282808, presenta una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20251020000653, del predio identificado con Número Predial Nacional 15176010100000016000400000000, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-70289, el cual se evidencia que en la anotación 002, se realizó una compraventa de TITO RINCON QUINTERO identificado con la cédula de ciudadanía número 19282808, siendo este el actual propietario.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de

propietario respecto del bien inmueble ubicado C 20 6 12 Lo 1, del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria 072-70289 y Número Predial Nacional 15176010100000016000400000000, se encuentra que son procedentes los cambios que se mencionan a continuación:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario	HENRY BALDEON LEAL	TITO RINCON QUINTERO
Identificación del propietario	CC 7300186	CC 19282808
Nombre propietario		
Identificación del propietario		

3. **Observaciones generales adicionales**.

- La fecha de inscripción en el FMI es el 14 de agosto de 2023.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Antonio Forero	Profesional Jurídico	
Proyectó: Laura Rodríguez	Operador catastral	